维修资金使用批前公示

**星光苑1号楼2单元、1号楼4单元、1号楼2单元、3号楼3单元、4号楼1单元、西4号楼1单元、西4号楼2单元、6号楼3单元、7号楼2单元、7号楼3单元业主**：

淮阴区星光苑小区业主委员会2017年6月10日 向我局物管中心申请使用住宅专项维修资金，为确保有关业主的知情权和决定权，根据建设部、财政部第165号令《住宅专项维修资金管理办法》以及省市相关文件规定，现将相关情况公示如下：

1、 星光苑1号楼2单元屋面维修，共涉及维修资金列支范围业主12户，预计维修费用：¥17348.21元； 星光苑1号楼4单元屋面维修，共涉及维修资金列支范围业主12户，预计维修费用：¥8674.11元； 星光苑3号楼3单元屋面维修，共涉及维修资金列支范围业主10户，预计维修费用：¥8674.11元； 星光苑4号楼1单元屋面维修，共涉及维修资金列支范围业主6户，预计维修费用：¥8674.11元； 星光苑西4号楼1单元屋面维修，共涉及维修资金列支范围业主10户，预计维修费用：¥17348.21元； 星光苑西4号楼2单元屋面维修，共涉及维修资金列支范围业主10户，预计维修费用：¥8674.11元； 星光苑6号楼3单元屋面维修，共涉及维修资金列支范围业主12户，预计维修费用：¥8674.11元； 星光苑7号楼2单元屋面维修，共涉及维修资金列支范围业主12户，预计维修费用：¥8674.11元； 星光苑7号楼3单元屋面维修，共涉及维修资金列支范围业主12户，预计维修费用：¥8674.11元；（实际拨付维修资金金额待工程结束后，根据《维修工程审计报告》的审定金额拨付），由涉及到的业主按有关规定分摊。维修方案和工程预算，经淮阴区星光苑小区业主委员会同意。

2、施工单位确定：经由淮阴区星光苑小区业主委员会 自主选择，淮安市八方建设工程有限公司 负责维修。 淮安市广达工程项目管理咨询 有限公司负责工程造价审计。

3、业主是否同意使用情况：淮阴区星光苑小区业主委员会，已向本次住宅专项维修资金列支范围内业主征求了意见，并获得了占票权总人数三分之二以上业主同意，详情公示如下：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 房屋座落 | 是否同意使用 |
| 1 | 7号楼3单元105室 | 同意 |
| 2 | 7号楼3单元106室 | 未征询 |
| 3 | 7号楼3单元205室 | 同意 |
| 4 | 7号楼3单元206室 | 同意 |
| 5 | 7号楼3单元305室 | 同意 |
| 6 | 7号楼3单元306室 | 未征询 |
| 7 | 7号楼3单元405室 | 同意 |
| 8 | 7号楼3单元406室 | 同意 |
| 9 | 7号楼3单元505室 | 同意 |
| 10 | 7号楼3单元506室 | 未征询 |
| 11 | 7号楼3单元605室 | 未征询 |
| 12 | 7号楼3单元606室 | 同意 |
| 13 | 7号楼2单元103室 | 同意 |
| 14 | 7号楼2单元104室 | 未征询 |
| 15 | 7号楼2单元203室 | 同意 |
| 16 | 7号楼2单元204室 | 同意 |
| 17 | 7号楼2单元303室 | 同意 |
| 18 | 7号楼2单元304室 | 未征询 |
| 19 | 7号楼2单元403室 | 同意 |
| 20 | 7号楼2单元404室 | 同意 |
| 21 | 7号楼2单元503室 | 未征询 |
| 22 | 7号楼2单元504室 | 未征询 |
| 23 | 7号楼2单元603室 | 同意 |
| 24 | 7号楼2单元604室 | 同意 |
| 25 | 6号楼3单元105室 | 同意 |
| 26 | 6号楼3单元106室 | 未征询 |
| 27 | 6号楼3单元205室 | 同意 |
| 28 | 6号楼3单元206室 | 未征询 |
| 29 | 6号楼3单元305室 | 未征询 |
| 30 | 6号楼3单元306室 | 同意 |
| 31 | 6号楼3单元405室 | 未征询 |
| 32 | 6号楼3单元406室 | 同意 |
| 33 | 6号楼3单元505室 | 同意 |
| 34 | 6号楼3单元506室 | 同意 |
| 35 | 6号楼3单元605室 | 同意 |
| 36 | 6号楼3单元606室 | 同意 |
| 37 | 西4号楼2单元103室 | 同意 |
| 38 | 西4号楼2单元104室 | 未征询 |
| 39 | 西4号楼2单元203室 | 未征询 |
| 40 | 西4号楼2单元204室 | 同意 |
| 41 | 西4号楼2单元303室 | 同意 |
| 42 | 西4号楼2单元304室 | 同意 |
| 43 | 西4号楼2单元403室 | 同意 |
| 44 | 西4号楼2单元404室 | 同意 |
| 45 | 西4号楼2单元503室 | 同意 |
| 46 | 西4号楼2单元504室 | 同意 |
| 47 | 4号楼101室 | 同意 |
| 48 | 4号楼201室 | 同意 |
| 49 | 4号楼301室 | 未征询 |
| 50 | 4号楼401室 | 同意 |
| 51 | 4号楼501室 | 同意 |
| 52 | 4号楼601室 | 同意 |
| 53 | 西4号楼1单元101室 | 同意 |
| 54 | 西4号楼1单元102室 | 同意 |
| 55 | 西4号楼1单元201室 | 未征询 |
| 56 | 西4号楼1单元202室 | 未征询 |
| 57 | 西4号楼1单元301室 | 同意 |
| 58 | 西4号楼1单元302室 | 未征询 |
| 59 | 西4号楼1单元401室 | 同意 |
| 60 | 西4号楼1单元402室 | 同意 |
| 61 | 西4号楼1单元501室 | 同意 |
| 62 | 西4号楼1单元502室 | 同意 |
| 63 | 3号楼3单元205室 | 同意 |
| 64 | 3号楼3单元206室 | 同意 |
| 65 | 3号楼3单元305室 | 未征询 |
| 66 | 3号楼3单元306室 | 未征询 |
| 67 | 3号楼3单元405室 | 同意 |
| 68 | 3号楼3单元406室 | 同意 |
| 69 | 3号楼3单元505室 | 同意 |
| 70 | 3号楼3单元506室 | 同意 |
| 71 | 1号楼4单元107室 | 未征询 |
| 72 | 1号楼4单元108室 | 未征询 |
| 73 | 1号楼4单元207室 | 同意 |
| 74 | 1号楼4单元208室 | 同意 |
| 75 | 1号楼4单元307室 | 同意 |
| 76 | 1号楼4单元308室 | 未征询 |
| 77 | 1号楼4单元407室 | 同意 |
| 78 | 1号楼4单元408室 | 同意 |
| 79 | 1号楼4单元507室 | 同意 |
| 80 | 1号楼4单元508室 | 同意 |
| 81 | 1号楼4单元607室 | 同意 |
| 82 | 1号楼4单元608室 | 未征询 |
| 83 | 1号楼2单元103室 | 未征询 |
| 84 | 1号楼2单元104室 | 未征询 |
| 85 | 1号楼2单元203室 | 同意 |
| 86 | 1号楼2单元204室 | 同意 |
| 87 | 1号楼2单元303室 | 同意 |
| 88 | 1号楼2单元304室 | 同意 |
| 89 | 1号楼2单元403室 | 同意 |
| 90 | 1号楼2单元404室 | 同意 |
| 91 | 1号楼2单元503室 | 未征询 |
| 92 | 1号楼2单元504室 | 同意 |
| 93 | 1号楼2单元603室 | 未征询 |
| 94 | 1号楼2单元604室 | 同意 |

1. 公示时间： 2019年1月11日至2019年 1月18日。如对上述内容有疑义，请在公示期内带上相关证件（房屋产权证、身份证）向我局物管中心反映。

（上午8:30—11:45，下午2：30—5:30）

联系电话：80859157

联系人：祁明星 侯金莹

淮阴区住房和城乡建设局

2019年1月11日