

苏 (2023) 淮阴区 不动产权第 0037265 号

权利人	淮安曼恩斯特科技有限公司
共有情况	单独所有
坐落	淮阴区长江东路北侧、中驰路东侧
不动产单元号	320804201014GB00018W000000000
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	出让
用途	工业用地
面积	宗地面积46731.00m ²
使用期限	国有建设用地使用权 2073年10月17日止
权利其他状况	

房屋分户图

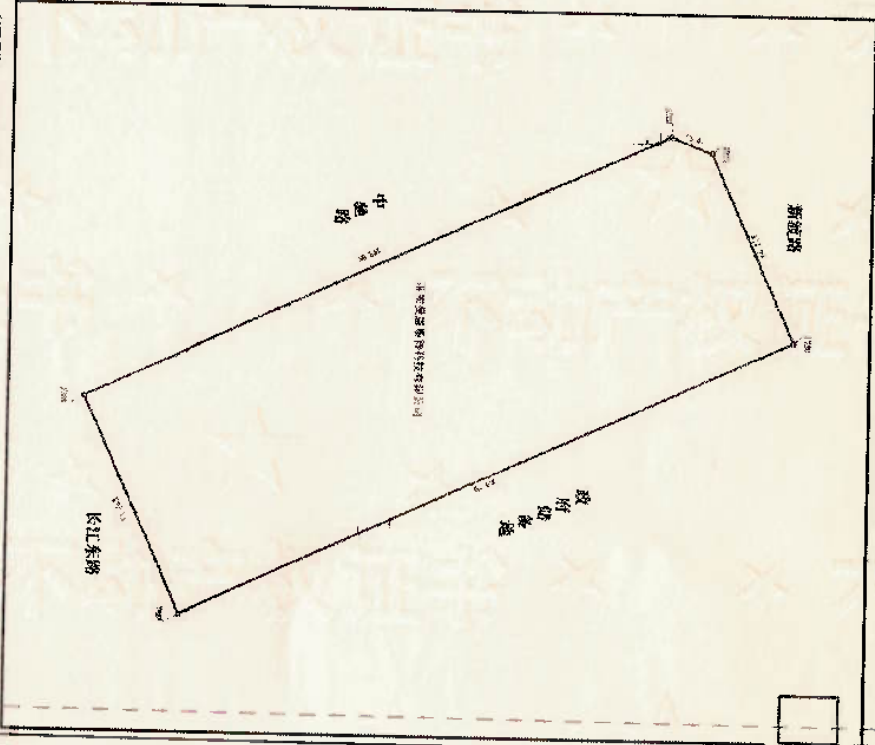
单位:㎡

宗地代码	320804201014GB00018	结构		专有建筑面积	
编号	320804201014GB00018W000000000	总层数		分摊建筑面积	
户号		所在层		建筑面积	
坐落	淮阴区长江东路北侧、中驰路东侧				

宗地图

单位: ㎡

宗地代码: 320804201014GB00018 土地权利人: 淮安悦恩斯特科技有限公司
所在图幅编号: 25-B0-13-B07等 宗地面积: 66731.0000 ㎡



淮阴区不动产登记中心

制图日期: 2023年10月17日
审核日期: 2023年10月17日

1:2100

制图人: 张 强
审核人: 张传松

厂房租赁意向书

甲方（出租方）： 淮安曼恩斯特科技有限公司

乙方（承租方）： 淮安方厚新能科技有限公司

甲方位于淮安市淮阴区长江东路以北中驰路以东的厂区，乙方因经营生产需要，拟租赁该厂区部分厂房。

乙方拟将该厂房用于 锂电池生产制造、办公等用途，并保证不改变厂房主体结构，不从事违法活动。，

由甲方按乙方的生产、办公需求，对厂房进行装修，待完全满足租赁交付条件时正式交付并签订正式租赁合同。

1. 双方同意在厂房达到交付标准后 15 日内，就租赁条款细节进一步协商并签订正式租赁合同。
2. 本意向书仅为双方初步意向表达，甲方确保厂房不对其他方出租，甲方满足交付条件时乙方不得以其他理由或形式拒绝签署租赁协议。
3. 本意向书一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方（出租方）签字/盖章：

日期：2024年9月7日

乙方（承租方）签字/盖章：

日期：2024年9月7日

