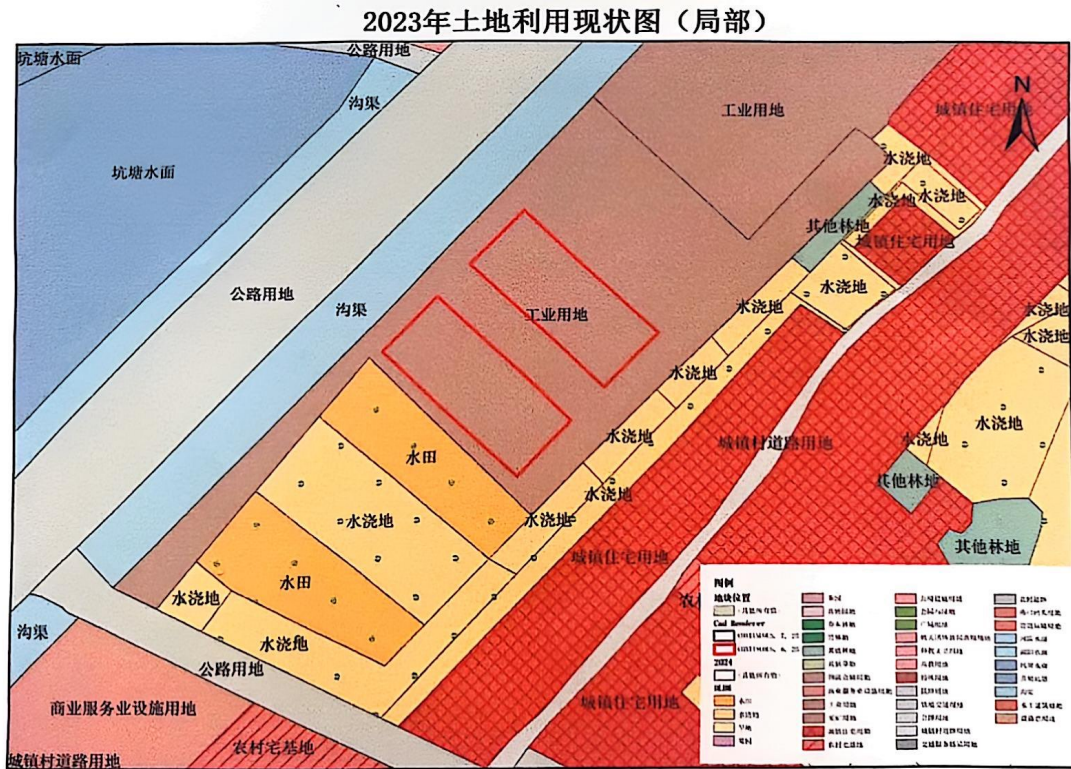


# 情况说明

淮安市淮阴区马头镇人民政府：

现因你单位需查询位于马头镇张庄镇村江苏德斯特实业有限公司所在地地类，四至：东临居民住宅，南临道路，西临 202 县道，北临江苏荣昌电气有限公司。根据你单位提供红线范围，经查阅 2023 年土地利用现状图(最新，在用)，该宗地总面积 1964 平方米，全部为工业用地。具体情况如下图：



注：此情况说明不作为行政审批依据，根据《土地管理法》第二条第三款，任何单位和个人不得侵占、买卖或者以其他形式非法转让土地。土地使用权可以依法转让。

如需使用该地块，请依法依规办理用地手续。

淮安市自然资源和规划局淮阴分局

2025年5月12日



# 关于淮安市鸣锋工具有限公司五金工具加工项目用地性质的情况说明

淮安市淮阴生态环境局：

淮安市鸣锋工具有限公司位于淮安市淮阴区马头镇东港路一号，租赁江苏德斯特实业有限公司2号厂房，购置一体化拉挤切割机、注塑机、组装生产线、高频热处理流水线、抛光机、静电喷塑设备、电烘箱、抛丸机等生产及辅助设备建设五金工具加工项目，项目建成后将形成年产锤子60万支、农用及花园工具斧头、锹等10万支的生产能力。

该项目所在地中心经纬度坐标为：E 118 度 55 分 43.327 秒，N 33 度 32 分 0.466 秒。根据《马头镇国土空间规划（2021-2035 年）》初步成果，所在地用地性质属于工业用地，不涉及永久基本农田、生态保护红线及生态空间管控区域，该地块作为工业集中区发展。

特此说明。



## 证 明

兹有淮安市鸣锋工具有限公司在我镇建设五金工具加工项目，项目位于淮阴区马头镇东港路一号，计划总投资 500 万元人民币，项目用地符合用地规划，属于工业用地，同意建设该项目。

特此证明。

淮阴区马头镇人民政府  
2024 年 9 月 20 日

