

房屋租赁合同

出租方: 江苏德斯特实业有限公司 (下称甲方)

承租方: 淮安市鸣锋工具有限公司 (下称乙方)

经双方友好协商, 一致同意签订以下合同, 共同遵守。

(一) 甲、乙双方必须严格执行国家的有关法律、法规, 按章办事。

(二) 甲方提供厂房, 做到地面平坦, 水电畅通, 供应正常, 进出口无阻碍。

(三) 乙方承租期内, 未经甲方同意, 不得对房屋进行改造, 如: 开门, 打洞, 掘地等。

(四) 租赁情况:

(1) 本合同所出租房屋地址为 淮安市淮阴区马头镇东港路1号。

(2) 本合同所出租房屋编号为 淮安市德斯特实业有限公司院内2号厂房及附属厂房

(3) 乙方租用甲方厂房, 使用面积 1500 平方米, 租用期限五年, 从 2024 年 8 月 1 日至 2029 年 8 月 1 日止, 租金 8 元/平方米/月。

(五) 水、电费缴纳:

(1) 电费按峰、谷、平计算, 分别为 0.45、0.95、1.45 元/度, 如因国家价格调整, 调整多少就相应调整多少。

(2) 水费 (按工贸用水+污水处理费) 按表计量, 以国家规定价格为准。

(六) 缴费方式:

合同签订时, 乙方先缴纳甲方六个月租金, 以后租金乙方按每半年提前交给甲方, 甲方开给收据。电费预交 6000 元/月, 多存少补。

(七) 乙方工人电动车服从甲方管理, 不得随意乱停乱放, 入棚摆放整齐, 乙方配合管理。车间门口卫生区及办公室走廊, 保证清洁, 定期打扫。

(八) 乙方租赁厂房, 不得擅自转租给别人。租赁期间所发生的各种维修, 安全, 消防, 环保等费用, 均由乙方自行承担。如发生意外事故涉及财产损失, 责任方要承担全部费用损失。

(九) 保险责任:

乙方在租赁期间内, 负责购买租赁厂房的保险。并购买租赁物内的财产及其他必要的保险 (包括责任险), 若乙方未购买上述保险, 由此产生的赔偿及责任由乙方承担。

(十) 防火安全:

1、乙方租赁期间须严格执行《中华人民共和国消防条例》以及有关消防制度, 积极配合甲方做好消防工作, 否则, 由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

(十一) 合同解约:

在租赁期内, 若乙方欠交租金超过 1 个月, 甲方在书面通知乙方缴纳欠款之日起 5 日内, 甲方有权终止合同。如此造成的一切损失, 由乙方承担。

(十二) 在租赁期间内, 乙方要缴纳租赁保证金: 伍仟元整, 合同到期甲方退还乙方

1. 如遇自然灾害及不可抗拒的因素, 而影响合同不能延续, 则合同自行终止, 甲方不承担连带责任。

2. 如遇厂房拆迁或国家政策调整变化, 甲方应提前二个月告知乙方, 并终止合同, 乙方的生产损失及搬迁费用与甲方无关。

3. 如乙方违反合同规定的双方经济利益, 另一方有权终止合同。

有关未尽事宜, 双方现场友好协商解决。

本合同一式贰份, 甲、乙各执一份。

本合同自双方签字盖章后, 正式生效。

甲方: 江苏德斯特实业有限公司

签章:

联系人:

联系电话:

日期: 2024 年 7 月 31 日

乙方: 淮安市鸣锋工具有限公司

签章:

联系人:

联系电话: 15861796771

日期: 2024 年 7 月 31 日