

编号: HGX2024 号

投资协议

(工业清洗剂及 PCB 板材清洗剂项目)

淮安高新技术产业开发区管理委员会

2024 年印制

核:

投 资 协 议

甲方：淮安高新技术产业开发区管理委员会

法定代表人：胡娟娟

通讯地址：淮安市淮阴区淮河东路 193 号（邮编 223300）

电话：0517-80865500

传真：0517-80865500

乙方：无锡市瀚孚斯化工产品科技有限公司

法定代表人：吕健

通讯地址：无锡市新吴区江溪街道新世界国际纺织服装城 B5-12

电话：18068311972

传真：

甲、乙双方根据国家有关法律法规和政策的规定，在平等互利、协商一致的基础上，就乙方在甲方区域内投资建设工业清洗剂及 PCB 板材清洗剂项目（以下简称项目）达成以下协议：

一、项目概况

1.1 乙方自愿在甲方区域内设立高新技术工业项目公司，名称暂定为：淮安瀚孚斯环保新材料有限公司（以下简称项目公司）。

1.2 项目名称：工业清洗剂及 PCB 板材清洗剂项目

1.3 建设内容：项目固定资产投资 350 万元，其中设备投资 300 万元；使用厂房面积 3000 平方米，新购灌装设备，主要产品为工业清洗剂及 PCB 板材清洗剂。建成达产后年可实现开票销售不低于 2000 万元。

二、项目选址

2.1 甲方同意乙方租用淮安市淮安高新区宁淮电子产业园 1 号楼厂房，约 3000 m²，具体房屋租赁协议由乙方或乙方在淮安投资设立的公司与厂房权利所有人另行签订。

三、认定标准

3.1 高层次创业人才

①具有研究生以上学历或副高以上职称，或曾入选市级以上重点人才项目（其中：在淮安市入选的，需为新创办的实体项目），创业人才为创办企业的主要负责人（董事长、执行董事或总经理），实收资本中出资不少于 100 万元或企业固定资产投资不少于 100 万元，且创业人才为企业第一大股东（股权占比超过 20%）或是自然人第一大股东（股权占比超过 10%）；

②企业近三年完成工商注册登记、社保等手续；

③须同时符合当年度高层次创业人才申报通知的其他要求。

四、扶持政策

4.1 扶持政策按法律法规及相关政策执行。

五、甲方的权利义务

5.1 甲方提供全程帮办服务，协调建设过程中各项问题，对于乙方投资项目行政审批事项应依法给予全力支持，一次性告知手续办理所需资料，明确专人帮办服务，协助乙方办理项目相关的审批手续，包括立项审批、环境评估、安全评估、公司注册及营业执照办理等，在乙方资料提交齐全的情况下，甲方协调相关审批部门在规定的最短时间内完成审查，合

格后给予审批通过。

5.2 甲方积极帮助乙方争取符合条件的国家、省、市相关扶持奖励资金（包括但不限于发改、商务、人才、科技、工信系统相关政策）。

5.3 甲方在本协议签订后 30 日内协调厂房权利所有人在签订房屋租赁协议后按租赁协议约定将厂房交付乙方。

六、乙方的权利义务

6.1 乙方在本协议签订后 30 个工作日内完成就该项目投资设立企业的工商注册、立项、税务登记等手续。乙方投资设立的企业经市场部门登记取得法人资格后，本协议涉及乙方权利由乙方及其设立的企业共同享有，本协议涉及乙方义务和责任的由乙方及其设立企业连带承担。

6.2 乙方自愿承诺该项目投资设立的企业（下称“项目公司”）在淮安高新区注册，在淮安高新区纳税，在协议期内该项目公司不搬迁，不改变纳税地。如果乙方将项目公司经营地、纳税地迁出甲方辖区的，乙方及项目公司不再享有甲方提供的扶持、奖励政策。

6.3 乙方承诺项目在签订房屋租赁协议后 1 个月内开工建设，6 个月内达到实质性开工（实质性开工条件：具备独立的办公及生产经营场所，注册资本按人才项目认定标准实缴到位，有生产经营所需的固定资产投资），建设期不超过 6 个月；建设期结束后 1 个月内正式投产，并在当年内形成销售开票。

6.4 乙方承诺项目固定资产投资不低于 350 万元，其中设备投资不低于 300 万元，投资期自签订房屋租赁协议之日起算，不超过 6 个月。固定资产投资额以乙方提供的建设施工合同、工程审计报告、设备等资产购

买卖合同及支付凭证、发票等为基础进行认定，乙方对以上资料真实性负责。

6.5 未经甲方书面同意，乙方不得擅自改变厂房用途；未经甲方书面同意，乙方不得擅自出租厂房。

6.6 根据《统计法》和地方发展要求，乙方需向甲方相关部门提供相关材料，用于投资统计入库；竣工（以通过市重点项目验收日期为准）后1年内申报成为规模以上企业、3年内申报成为高新技术企业；投资入库、规上企业入库及高新技术企业申报成功后，企业需按照统计部门要求，及时、如实上报统计数据。

6.7 乙方在项目建设过程中以及投产运营后须服从甲方管理，配合甲方做好各项工作（包括但不限于安全生产、生态环保、数据统计、人才科技及其他政府事务），并在该项目设立的企业注册登记之日起达到第三条认定标准。

七、违约责任

7.1 如乙方未达到本协议约定条件的，甲方可根据情况给予乙方相应的整改期。如整改期结束，仍未达到约定条件的，则甲方有权追究乙方违约责任。

7.2 如乙方违约的，乙方及项目公司应在接到甲方通知30日内无条件退回已享受的各类补贴、奖励、扶持等资金，不再继续享受剩余的补贴、奖励、扶持等资金。

7.3 乙方承诺2027年1月起，每年实现开票销售不低于2000万元，成为规上列统企业，如乙方未达到条款约定成为规上列统企业，甲方有权单方解除本协议，乙方应在甲方书面通知解除本协议之日起2个月内，将

生产设备自行搬出，乙方除设备外的固定资产投入无条件归甲方或厂房权利所有人所有，甲方不承担乙方由此造成的任何损失；若超过规定期限仍未搬离的，视同乙方放弃厂房内的设备和其他设施的所有权，甲方或厂房权利所有人有权对留置的乙方设备和其他设施进行折价、拍卖或变卖。乙方及项目公司无条件退回已享受的各类补贴、奖励、扶持等资金，不再继续享受剩余的补贴、奖励、扶持等，甲方有权以留置的乙方设备和其他设施的折价、拍卖或变卖的价款冲抵乙方及项目公司未退回的补贴、奖励、扶持等资金。甲方不承担乙方由此造成的任何损失。

八、其他事项

8.1 本协议未尽事宜，或因遇国家法律法规或政策调整而需要调整，双方可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等效力。区内扶持政策与本协议、补充协议类型相同的，按就高不重复执行。

8.2 在甲乙双方合作周期内，若因乙方扩大经营，需增加租赁面积或购地新建厂房的，甲乙双方另行签订协议。

8.3 本协议履行过程中若发生争议，应协商解决。协商不成的，则由甲方住所地人民法院管辖处理。

8.4 双方同意对本协议及其补充协议的条款予以保密。在未经另一方同意的情况下，任何一方不得向第三方（双方聘请的律师、会计师等人员除外）透露本协议的条款及条件，以及关于本协议的协商与讨论的内容（事实上双方的保密义务应延伸到各自的工作人员）。

8.5 本协议一式肆份，甲乙双方各执贰份，自双方签章之日起生效。

8.6 本协议各方确认其有效的送达地址为如下：甲方确认其有效的送达地址为淮安市淮阴区淮河东路193号；乙方确认其有效的送达地址为江苏省淮安市淮阴区新渡口街道夏圩创业园5号，联系人：吕洋，联系方式：18068311972。双方该送达地址适用范围包括双方非诉时各类通知、协议等文件以及就协议发生纠纷时相关文件和法律文书的送达，同时包括在争议进入民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序，按照上述地址进行邮寄，乙方拒收、退回的，从拒收和退回之日起视为送达。各方的送达地址需要变更时应当履行通知义务，通过书面的方式向协议其他方进行通知。对于上述当事人在协议中明确约定的送达地址，法院进行送达时可直接邮寄送达，即使当事人未能收到法院邮寄送达的文书，由于协议的约定，也应当视为送达。

(本页无正文，为《投资协议》签署页)

甲方：淮安高新技术产业开发区管理委员会
代表（签字）：



乙方
代表（签字）：



吕健

本协议签订时间：2024年12月5日

合同签订地和履行地：淮安市淮阴区