保障性住房申请相关问题

一、公租房的申请条件是什么？

答：主要申请人员分为淮阴区城区户籍人员，外来务工人员、新就业人员。（分实物配租（租住政府的公租房），租赁补贴（自己租房，每月补贴部分房租））

**（一）、城区户籍人员申请条件为：**

1.家庭人均收入不高于3010元；

2.申请人及其共同申请人在本区和市区范围内无私有房产（低保和低收入家庭人均自有住房建筑面积低于16平方米）；

3.申请人及共同申请人具有本地1年（含1年）以上城市居民户口；

4.符合家庭资产控制标准及认定条件：（低收入家庭人均金融资产不超过10万元；中等偏下收入家庭人均金融资产不超过15万元。家庭金融资产是指全部家庭成员名下的有价证券、投资（含股份）、存款（含现金和借出款）等总和；申请人及共同申请人名下的机动、电动车辆不高于15万元（以申请时有效机动车车辆保单的机动车损失保险为准）；申请人及共同申请人名下无企业工商注册信息，非企业股东）。

**（二）、外来务工人员申请条件为：**

1.持有本区居住证；

2.家庭人均月收入不高于3010元；

3.已与本区用人单位签订劳动合同、聘用合同或用工证明；

4.在本区连续缴纳城镇职工基本社会保险1年以上；

5.申请人及共同申请人在本区和市区范围内无私有房产；

6.符合家庭资产控制标准及认定条件。（家庭人均金融资产不超过15万元。家庭金融资产是指全部家庭成员名下的有价证券、投资（含股份）、存款（含现金和借出款）等总和；申请人及共同申请人名下的机动、电动车辆不高于15万元（以申请时有效机动车车辆保单的机动车损失保险为准）；申请人及共同申请人名下无企业工商注册信息，非企业股东）。

**（三）、新就业人员申请条件为：**

1.具有大专及以上学历；且自毕业的次月起计算，毕业不满8年；

2.已与本区用人单位签订劳动合同或聘用合同；

3.参加就业城市城镇职工基本社会保险；

4.申请人及其家庭成员在本区和市区范围内无私有房产。

二、租金是多少？

答：需要根据其家庭收入情况，保障人口，租住的房屋面积计算，现场无法给出具体的金额，根据现已保障的家庭来看，最贵的租金在4000元/年左右。低保、特困家庭租金全免，有残疾证的家庭租金减半。

三、申请补贴的话每个月补贴多少？

答：低保、特困家庭根据保障人口每人每月补贴224元；低收入家庭根据保障人口每人每月补贴192元；中低收入、新就业人员、外来务工人员根据保障人口每人每月补贴160元。

四、公租房房源都在那里？

答：现公租房房源分布在御花园小区、辉煌家园小区、长江路小区、锦绣嘉园小区、汇达花园小区、北苑家园小区、东城美居、佟洼小区、钱江创业园内部分房源。

五、共有产权经济适用房申请条件是什么？

答：主要申请人员分为淮阴区城区户籍人员，外来务工人员、新就业人员、进城务工人员。

**（一）、城区户籍人员申请条件为：**

1.家庭人均收入不高于3010元；

2.申请人及其共同申请人在本区和市区范围内无私有房产（低保和低收入家庭人均自有住房建筑面积低于16平方米）；

3. 符合家庭资产控制标准及认定条件：（低收入家庭人均金融资产不超过10万元；中等偏下收入家庭人均金融资产不超过15万元。家庭金融资产是指全部家庭成员名下的有价证券、投资（含股份）、存款（含现金和借出款）等总和；申请人及共同申请人名下的机动、电动车辆不高于15万元（以申请时有效机动车车辆保单的机动车损失保险为准）；申请人及共同申请人名下无企业工商注册信息，非企业股东）。

**（二）、外来务工人员申请条件为：**

1.持有本区居住证；

2.家庭人均月收入不高于3010元；

3.已与本区用人单位签订劳动合同、聘用合同或用工证明；

4.申请人及共同申请人在本区和市区范围内无私有房产；

5.符合家庭资产控制标准及认定条件。（家庭人均金融资产不超过15万元。家庭金融资产是指全部家庭成员名下的有价证券、投资（含股份）、存款（含现金和借出款）等总和；申请人及共同申请人名下的机动、电动车辆不高于15万元（以申请时有效机动车车辆保单的机动车损失保险为准）；申请人及共同申请人名下无企业工商注册信息，非企业股东）。

**（三）、新就业人员申请条件为：**

1.具有大专及以上学历；且自毕业的次月起计算，毕业不满8年；

2.已与本区用人单位签订劳动合同或聘用合同；

3.参加就业城市城镇职工基本社会保险；

4.申请人及其家庭成员在本区和市区范围内无私有房产。

**（四）进城务工人员申请条件为：**

1.具有本区户籍；

2.已与本区用人单位签订劳动合同、聘用合同或用工证明；

3.家庭人均月收入不高于3010元；

4.申请人及共同申请人在本区和市区范围内无私有房产；

5.符合家庭资产控制标准及认定条件（家庭人均金融资产不超过15万元。家庭金融资产是指全部家庭成员名下的有价证券、投资（含股份）、存款（含现金和借出款）等总和；申请人及共同申请人名下的机动、电动车辆不高于15万元（以申请时有效机动车车辆保单的机动车损失保险为准）；申请人及共同申请人名下无企业工商注册信息，非企业股东）。

六、共有产权经济适用房房款是多少？

答：现共有产权房房款由发改委定价，一房一价，需根据其抽中的房源来计算实际价格，价格在20-36万左右，首付60%房款+车库全款，剩下的40%房款8年内付清，没有利息。

七、共有产权经济适用房房源都在那里？

答：现共有产权经济适用房房源分布在桃李北苑小区、辉煌家园小区、桃李花园小区、锦阳花园小区、汇达花园小区、东城美居、佟洼小区内部分房源。

八、去哪里申请？

答：淮阴区城区户籍人员可至户口所在地居委会申请；

新就业、外来务工、进城务工人员可至淮阴区城建大厦9楼905办公室申请。（申请公租房也可至所属街道、淮阴区政务中心一件事综合窗口办理或线上淮安市淮上关爱一件事集成服务平台办理）