

江苏省政府专项债券项目资金绩效年度自我评价情况表

评价债券资金使用年度：2024年度

项目名称		淮安市淮阴交通投资有限公司城东港物流产业园		建设/运营单位（盖章）		淮安市淮阴交通投资有限公司		
国家重大项目库代码		2210-320804-89-01-653779		地债管理系统项目编号		P22320804-0008		
项目累计发行专项债券总额（亿元）			0.25		项目已实际使用专项债券总额（亿元）			0.25
年度总体目标	预期目标				实际完成情况			
	一期工程开工建设并完成投资0.25亿元				一期工程开工建设并完成投资0.28亿元			
一级指标	二级指标	评价年度绩效目标自评完成情况						
		三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	评分依据	
过程 (25分)	资金管理 (15分)	资金使用合规性	合规	合规	5	5	①符合国家财经法规和财务管理制度以及有关专项资金管理办法的得2分，否则不得分； ②资金拨付有完整的审批程序和手续的得1分，否则不得分； ③资金使用符合项目预算批复或合同规定用途的得1分，否则不得分； ④无截留、挤占、挪用、虚列支出等情况的得1分，否则不得分。	
		资金到位率	100%	100%	5	5	资金到位率=(实际到位资金/预算资金)×100%； 实际到位资金：一定时期内（本年度或项目期）落实到具体项目的资金； 预算资金：一定时期内（本年度或项目期）预算安排到具体项目的资金； 资金到位率100%的得5分，每低于1%扣权重的10%，扣完为止。	
		预算执行率	100%	100%	5	5	预算执行率=(实际支出资金/实际到位资金)×100%； 实际支出资金：一定时期（本年度或项目期）内项目实际拨付的资金； 预算执行率100%的得5分，每低于1%扣0.2分，扣完为止。	
	组织实施 (10分)	管理制度健全性	健全	健全	5	5	①制定或具有相应的财务和业务管理制度的得2分，否则不得分； ②财务和业务管理制度合法、合规、完整的得3分，否则不得分。	
制度执行有效性		有效	有效	5	5	①遵守相关法律法规和相关管理规定的得1分，否则不得分； ②项目调整及支出调整手续完备的得1分，否则不得分； ③项目合同书、验收报告、技术鉴定等资料齐全并及时归档的得2分，否则不得分； ④项目实施的人员条件、场地设备、信息支撑等落实到位的得1分，否则不得分。		
产出 (30分)	数量指标 (5分)	支出实现率	100%	100%	5	5	支出实现率=(实际支出资金/实际到位资金)×100%； 实际支出资金：本年度内项目实际拨付的资金； 支出实现率100%的得5分，每低于1%扣0.2分，扣完为止。	
		质量指标 (10分)	验收合格率	100%	100%	10	10	无质量事故，得5分，无安全事故得5分，否则不得分。
	进度指标 (10分)	项目完成及时性	100%	100%	10	10	在计划时间内完成，得10分，否则酌情扣分。	
	成本指标 (5分)	项目建设成本	2800万元	2800万元	5	5	不超预算，计5分；虽超预算，但超出值≤5%，计4.5分；虽超预算，但超出值≤10%，计4分；超过预算，且超出值>10%，计0分。	
效益 (40分)	经济效益 (10分)	对促进地方经济发展的影响或改善程度	较高	较高	10	10	促进地方经济发展，得10分，否则酌情扣分。	
	社会效益 (10分)	对周边自然与生活环境的影响或改善程度	较高	较高	10	8	促进周边自然与生活环境改善，得10分，否则酌情扣分。	
	生态效益 (10分)	对生态循环、产业健康发展的改善或影响程度	较高	较高	10	8	促进地方生态环境改善，得10分，否则酌情扣分。	
	可持续发展 (10分)	后续运维管理机制建立及落实情况	较高	较高	10	10	项目建设完成后得到长效管理，得10分，否则酌情扣分。	
满意度 (5分)	服务对象满意度 (5分)	服务对象满意度	90%	90%	5	5	①社会公众是指了解项目相关情况或因项目实施而受到影响的部门（单位）、群体或个人。满意度情况一般采取社会调查的方式获得。 ②绩效评价时满意度为90%（含）以上的得5分，每低于1%扣权重的3%，扣完为止。	
总计				100	96			
自评偏差原因及改进措施	无							
项目主管部门复核意见	 部门负责人：  部门：（盖章）							
财政分管处（科）室复核意见	处（科）室负责人：  处（科）室：（盖章）							
财政绩效处（科）室复核意见	处（科）室负责人：  处（科）室：（盖章）							
财政债务处（科）室重点监控整改情况	处（科）室负责人：  处（科）室：（盖章）							

# 江苏省政府专项债券项目绩效自我评价报告

(淮安市淮阴交通投资有限公司城东港物流产业园)

## 一、项目情况

### (一) 项目概况

#### 1. 项目建设内容

项目占地面积约 547 亩，总建筑面积 18.57 万平方米（计容面积约 30.53 万平方米）。项目建设内容包括：建设 14 栋 1 层框架结构仓库，行车承载 20 吨，其中一栋仓库按保税仓库标准实施；新建 1 栋 12 层综合楼；新建 1 栋 4 层附属用房，建设 70 亩的露天散货堆场，购置中转运输车辆、理货设备等配套设施。

#### 2. 项目资金投入计划及建设计划

项目总投资 9.432371 亿元，其中：申请 2024 年专项债券 0.25 亿元，拟申请 2025 年专项债券 1 亿元，拟申请 2026 年专项债券 3 亿元，拟申请 2027 年专项债券 2.55 亿元，自有资金 2.632371 亿元。目前已完成投资 2877 万元，专项债券已完全支出完毕。项目计划于 2024 年 11 月开工，2027 年 12 月完工，建设期共 37 个月。

### (二) 绩效目标

项目总体目标：2027 年底完成项目整体建设，2028 年开始投入使用。

项目阶段性目标：完成一期工程 1 号仓库、2 号仓库、3 号仓库 9-17 轴钢结构及配套附属设施建设，完成相关生产设备采购。完成二期工程招投标工作，正式开工建设。

## 二、评价情况

## **(一) 项目特点分析**

1、项目的建设有利于推动循环经济发展，提高资源利用效率。项目的建设积极响应国家循环经济和绿色发展的政策号召，通过构建废钢、废旧锂电池回收、拆解、加工、分类、配送一体化运营模式，有效提高了资源利用效率。这不仅有助于缓解资源短缺问题，还促进了资源的可持续利用，为循环经济的发展树立了典范。

2、项目的建设有利于带动相关产业发展，形成产业集群效应。项目的实施不仅局限于废钢、废旧锂电池处理本身，还带动了物流、仓储、设备制造、环保服务等相关产业的发展。通过形成产业集群效应，吸引了上下游企业的入驻，实现了资源共享、优势互补和协同发展。这不仅促进了地方经济的多元化发展，还增强了区域经济的整体竞争力。

3、城东港物流产业园立足打造以运河内贸中转、进出口分拨为主的多式联运枢纽中心：立足打造“集散转化”多式联枢纽基地；接轨南京、融入长三角中心区、淮河生态经济带和南京都市圈、连通苏南；成为苏北区外向型经济发展的重要口岸；打造运河流域通往国际的重要枢纽。

## **(二) 评价思路方法**

项目资金管理评价主要依据《地方政府专项债券项目资金绩效管理办法》对专项债券资金进行管理要求设置细化指标，进行考核。本次绩效评价依照“决策-过程-产出-效益”的逻辑路径，从财政支出专项资金角度对项目绩效进行综合评价，综合分析项目

主管单位在项目执行过程中的管理模式、项目成果、社会服务满意度。

### **（三）评价工作情况**

由淮阴交通投资有限公司对淮安市淮阴交通投资有限公司城东港物流产业园项目的建设进度，工程质量及安全管理，资金支出及成本控制，招商引资情况等情况进行核查，并对绩效评价指标进行了逐一评分。

### **（四）绩效评价结论**

根据《江苏省政府专项债券项目资金绩效年度自评价情况表》，对淮安市淮阴交通投资有限公司城东港物流产业园从过程、产出、效益、满意度四个维度进行自评价，重点评价产出、效益、满意度，自评价得分为 96 分，绩效等级为“优”。

## **三、项目绩效**

### **（一）多方协同联动，保障项目推进**

本项目为公司重点工程，进度上压力较大，因此集团总公司成立管理专班，并委派人员驻场管理，从工程进度、质量、安全、资金支出等方面全面保障项目顺利开展，截至 2024 年底，项目进度达到预期目标，且未发生一起质量、安全事故。

### **（二）推动生态文明建设，改善环境质量**

项目注重环保与可持续性，通过采用先进的废钢、废旧锂电池处理技术和设备，实现了废钢、废旧锂电池等废弃物的减量化、资源化和无害化处理。这有助于减少环境污染和生态破坏，推动当地生态环境的改善。同时，项目的成功实施也为其他企业和地区树立了环保示

范，促进了全社会对生态文明建设的关注和重视。

### （三）促进就业与民生改善

本项目的建设将为淮安当地建设迈上新的台阶，可以为当地提供更多的就业机会稳定当地的人才储备，创造更多的 GDP，更有利于带动淮安市乃至全省的经济发展，目前一期工程的建设，已与多家社会资本方达成合作意向，待项目竣工后即可投产。

### 四、存在问题

因土地性质问题，工程进度滞缓，资金支出存在不确定性。

### 五、有关建议

更改土地性质手续周期较长，建议提早办理相关手续，且在开发项目时，优先开发工业用地。

淮安市淮阴交通投资有限公司

2025年6月26日



## 附件 1

### 企业对物流产业园满意度调查问卷

尊敬的客户：

感谢您参与本次满意度调查！您的反馈将帮助我们提升服务质量，优化园区运营。问卷采用匿名形式，数据仅用于统计分析，请放心填写。

#### 一、基本信息

1. 企业名称：\_\_\_\_\_

2. 企业所属行业：

制造业  电商零售  第三方物流  冷链物流  其他

#### 二、园区基础设施满意度

请对以下方面评分(1-5分,1分表示非常不满意,5分表示非常满意)：

1. 仓库设施(面积、层高、承重等)：1 2 3 4 5

2. 装卸货区域便利性：1 2 3 4 5

3. 园区道路与交通规划：1 2 3 4 5

4. 水电、网络等基础配套：1 2 3 4 5

5. 消防与安全管理：1 2 3 4 5

#### 三、服务质量满意度

1. 园区物业管理响应速度：1 2 3 4 5

2. 投诉处理效率：1 2 3 4 5

3. 增值服务（如金融、信息对接等）：1 2 3 4 5

4. 员工服务态度：1 2 3 4 5

#### 四、成本与性价比

1. 租金/费用合理性：1 2 3 4 5

#### 五、改进建议

1. 您对园区最不满意的是：\_\_\_\_\_

2. 最希望园区增加的服务或设施：\_\_\_\_\_